

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb  
OIB: 85821130368  
Datum: 24.08.2023.

2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 ZAGREB

Sukladno odredbama Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj: 71/15, 104/17, 36/22), Financijska agencija kao podnositelj zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka za:

VILLAS & YACHTS d.o.o., Ulica kneza Mislava 6, 10000 Zagreb, OIB: 35632299306

nadležnom trgovačkom sudu dostavlja podatke o imovini pravne osobe za koju pokreće stečajni postupak iz sljedećih izvora:

**1. Registar godišnjih financijskih izvještaja (FINA)**

Financijska agencija

Digitally signed by:  
Financijska agencija

Date:  
24-Aug-2023  
14:05:54

DN:  
C=HR  
O=FINA  
2.5.4.97=#130D4852383538  
L=ZAGREB  
CN=Stečaj pravni osoba



Matični broj: 5377471  
OIB: 35632299306  
MB trgovačkog suda(MBS): 110105244  
Naziv subjekta: VILLAS & YACHTS d.o.o.  
Adresa: Ulica kneza Mislava 6, 10000 Zagreb

NKD 2007: 6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja

Veličina: 4 - Mikro

Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit

Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Valuta: HRK

Datum: 24.08.2023.

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Za razdoblje: 01.01.2022. do 31.12.2022.

BILANCA - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	0	0
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim	026	0	0

<b>BILANCA - Aktiva</b>	<b>AOP</b>	<b>Prethodna godina (neto)</b>	<b>Tekuća godina (neto)</b>
interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	43.524	42.670
I. ZALIHE (039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046	400	30.410
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	400	0
6. Ostala potraživanja	052	0	30.410
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	053	7.000	7.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.000	7.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	36.124	5.260
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	43.524	42.670
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0



BILANCA - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067	18.524	17.670
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	083	0	-1.476
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	0	1.476
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	086	-1.476	-854
1. Dobit poslovne godine	087	0	0
2. Gubitak poslovne godine	088	1.476	854
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	097	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	0	0
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0

6

BILANCA - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	109	25.000	25.000
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	25.000	25.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	0	0
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	0	0
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	125	43.524	42.670
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

Digitally signed by:  
Financijska agencija

Date:  
24-Aug-2023  
14:04:42

DN  
C=HR  
O=FINA  
2.5.4.97=#130D4852383538  
L=ZAGREB  
CN=Stečaj pravnih osoba





REPUBLIKA HRVATSKA  
VISOKI TRGOVAČKI SUD  
REPUBLIKE HRVATSKE  
ZAGREB

URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 31-Su-588/2023-15  
Zagreb, 25. rujna 2023.

RJEŠENJE

Na temelju članka 11. Zakona o sudovima ("Narodne novine", broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23) i članka 181. i 182. Sudskog poslovnika ("Narodne novine", broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23) predsjednik Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Ivica Omazić, 25. rujna 2023.

riješio je

I. Određujem **Trgovački sud u Osijeku** kao drugi stvarno nadležni sud, za postupanje u stečajnim predmetima **Trgovačkog suda u Zagrebu**.

II. Trgovački sud u Zagrebu ustupit će 128 predmeta skraćenih stečajnih postupaka, upisničke oznake "St" popisanih u Tablici koja je sastavni dio ovog rješenja, a sadrži podatak o poslovnom broju ustupljenih predmeta.

III. Ustupanje svakog pojedinog predmeta objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda koji ustupa predmete uz upozorenje da će daljnje radnje i dostava biti objavljeni na e-Oglasnoj ploči suda kojem je ustupljen predmet.

Sud koji ustupa predmete obvezno označava u sudskom upisniku predmet dovršenim uz napomenu da je ustupljen na temelju rješenja predsjednika Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

IV. Ustupljene predmete sud koji ustupa predmete neće iskazivati u godišnjem statističkom izvješću o radu suca ili sudskog savjetnika.

Obrazloženje

1. Prema dostupnim podacima iz eSpisa, proizlazi da je opterećenost sudaca i sudskih savjetnika s neriješenim predmetima u Trgovačkom sudu u

Zagrebu na dan 17. rujna 2023. 133 predmeta po sucu i sudskom savjetniku dok u Trgovačkom sudu u Osijeku je ta opterećenost 33.

2. Imajući u vidu te podatke predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu dostavio je predsjedniku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prijedlog za određivanje drugog suda da postupa kao stvarno nadležni sud u predmetima upisničke oznake "St" (skraćeni stečajni postupak) koji su pokrenuti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

3. Ocjenjujući prijedlog predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu a nakon uvida u podatke iz eSpisa i stanje opterećenosti sudova s brojem neriješenih predmeta razvidno je da kod trgovačkih sudova postoji značajna razlika u opterećenosti s brojem predmeta.

4. Sud kojem su ustupljeni predmeti sukladno čl. 435. Zakona o stečaju ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17, 36/22) prioritetno će u skladu s mogućnostima rasporediti predmete iz t. 2. ovog rješenja u rad sudskim savjetnicima.

5. Stoga je sukladno čl. 11. st. 1. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 18/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23) a radi ravnomjerne opterećenosti sudaca i sudskih savjetnika u trgovačkim sudovima i radi što bržeg rješavanja predmeta odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu 25. rujna 2023.



PREDSJEDNIK SUDA  
Ivica Orazić

Prilog:

- Tablica -- popis ustupljenih predmeta

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ured predsjednika suda
2. Trgovački sud u Osijeku, Ured predsjednika suda

O tome obavijest:

- Vrhovni sud RH
- Ministarstvo pravosuđa i uprave RH